

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 7 населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54

29 января 2020 года

В публичных слушаниях приняли участие 7 (семь) человек, в т.ч. представители администрации Юго-Камского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись 23.01.2020 в 16-20 часов для жителей п. Юго-Камский, д. Берег Камы, д. Верх-Юг, п. Ольховка, д. Пашня, д. Петушки, д. Полуденная, п. Таежный, д. Еловая, д. Ермозы, д. Жилья, д. Заречная, д. Казанцы, д. Кашино, д. Луговая, п. Новый, с. Рождественское, с. Сташково, п. Усть-Пизя, д. Черная, д. Шондиха Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23.01.2020.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 7 населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54 (далее - Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 19.12.2019.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм

1.	<p>Прошу учесть мое предложение, ранее направленное в комиссию по землепользованию и застройки при администрации Пермского муниципального района, по которому было принято положительное решение (Постановление администрации Пермского муниципального района от 28.05.2018 № 254).</p>	Цаплина В.Н.	Принять.	
2.	<p>Просим в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5550001:5 установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	Администрация Юго-Камского сельского поселения	Принять.	
3.	<p>Просим в отношении территории примыкающей слева к земельному участку с кадастровым номером 59:32:5550001:4 установить функциональную зону предусматривающую осуществление производственной и предпринимательской деятельности, поскольку участок планируется к формированию на торги.</p>	Администрация Юго-Камского сельского поселения	Принять.	<p>Установить производственную функциональную зону. Предусмотреть перевод из категории земли сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.</p>

4.	Просим в отношении территории вдоль улицы Гастелло (справа) в п. Юго-Камский ориентировочной площадью 4,5 га установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (согласно схемы)	Администрация Юго-Камского сельского поселения	Принять.	
5.	Возражаем против исключения земельных участков из границ населенных пунктов п. Юго-Камский и д. Пашня и дальнейшего перевода в категорию земли сельскохозяйственного назначения. Сообщаем, что на исключаемые территории из д. Пашня разработана и утверждена документация по планировке территории, присвоены наименования улиц, собственники используют земельные участки по целевому назначению, построены и зарегистрированы индивидуальные жилые дома.	Администрация Юго-Камского сельского поселения	Принять частично.	Учесть утвержденную документацию по планировке территории и земельные участки с фактической застройкой.
6.	Просим в отношении указанной в схеме, приложенной к предложению по Проекту, территории п. Новый установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Администрация Юго-Камского сельского поселения	Принять.	

Анализ проведения публичных слушаний 23.01.2020 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 09.12.2019 № 345 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края с

генеральными планами для 7 населенных пунктов, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова